



Luz Amparo Rodríguez <ap.planeacion2@imebu.gov.co>

RTA: Re: RTA: Solicitud de cotización Arriendo área 436 mts2

1 mensaje

recepcion@iruizperea.com <recepcion@iruizperea.com>

23 de febrero de 2024, 7:49

Para: ap.planeacion2@imebu.gov.co, comunicaciones@iruizperea.com

Respuesta a radicado número: **82950224**

Buen día

Estimada Sra. Luz Amparo:

Por medio de la presente, le informamos que, debido a las **políticas** de nuestra empresa, **no estamos en capacidad de arrendar a entidades del Estado**.

Esta medida se ha tomado con el objetivo de **proteger a ambas partes** durante el proceso de renovación contractual del Estado. La **falta de certeza presupuestaria** para el próximo año podría generar un retraso en el pago del canon de arrendamiento, lo que **nos impediría iniciar acciones de cobro jurídico** en caso de mora, no existe la certeza de que el **rubro** para el pago del arrendamiento sea aprobado.

Alternativas:

- **Arrendamiento directo:** Recomendamos a IMEBU que busque opciones de **arrendamiento directo** con propietarios que no tengan estas restricciones.

Agradecemos su comprensión y esperamos poder servirles en distintos proyectos futuros.

Cordialmente

KAREN JULIETH MONTESINOS MANTILLA

Copyright © 2016 Ruiz Perea Inmobiliaria, Todos los derechos reservados. "En cumplimiento con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 sobre Protección de Datos Personales y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013 Ruiz Perea Inmobiliaria, informa que garantiza la protección plena del derecho de Habeas Data a todos sus Clientes, empleados, proveedores y al público en general. Todos los datos suministrados por los usuarios voluntaria y libremente se encuentran incorporados en nuestras bases de datos y tienen por finalidad ser usados y tratados por Ruiz Perea Inmobiliaria para el correcto y natural ejercicio de sus actividades administrativas, financieras, ofrecimiento de nuevos servicios, así como de envío de boletines informativos físicos y electrónicos. Se recuerda a los usuarios que podrán ejercitar los derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales que se encuentran en nuestros archivos, en cualquier momento y sin ningún costo, previa acreditación de su identidad. Para lo anterior pueden contactarse por escrito a la siguiente dirección: Carrera 36 No 37 - 30 en Bucaramanga o a través del correo electrónico recepcion@iruizperea.com".